



## STATO MAGGIORE DELLA MARINA

1° REPARTO PERSONALE

Indirizzo Telegrafico: MARISTAT

P.E.I.: [maristat@marina.difesa.it](mailto:maristat@marina.difesa.it)

P.E.C.: [maristat@postacert.difesa.it](mailto:maristat@postacert.difesa.it)

*pr. di c.:* Segreteria APCSM UCRO 7145012. – 06.36805012

[mstat.apcsm@marina.difesa.it](mailto:mstat.apcsm@marina.difesa.it)

*Allegati nr.* //

*Al.* SINDACATO ITALIANO MILITARI MARINA (SIM MARINA) (PEC)

*e. per conoscenza:* MARICAPITALE (PEC)

*Argomento:* **Visita sindacale al Compensorio alloggiativo di Santa Rosa - Invio resoconto.**

*Riferimenti:* Lettera prot. n. 111 del 5 novembre 2024.

1. In merito alla visita al compensorio alloggiativo di Santa Rosa si conferma che sarà oggetto di opere di manutenzione straordinaria già programmate con utilizzo di risorse del Settore Investimento, incluse nel Documento di Pianificazione Infrastrutturale di Forza Armata. Tali imprese, che verranno avviate progressivamente onde evitare la cantierizzazione contemporanea di tutte le palazzine, si sintetizzano di seguito:
  - le sei palazzine dalla A alla F saranno oggetto, a 2 a 2, di opere di Manutenzione Straordinaria già programmate a valere delle risorse del Settore Investimento. Allo stato attuale, gli oneri complessivi stimati pari a 8,83M € sono stati programmati e in parte impegnati già a partire dall'e.f. 2018 fino al 2030, anno in cui si prevede il completamento di tutte le opere;
  - per le palazzine H e Q del Compensorio è in programma la totale demolizione e ricostruzione degli edifici in parola per la realizzazione di alloggi ASI/AST con prevista ultimazione nel 2027. La locale MARIGENIMIL ha quantificato l'onere economico in 9,99M € complessivi. Le nuove palazzine, su 4 livelli, forniranno la disponibilità di 16 alloggi ciascuna (rispetto ai 12 di ogni stabile originale);
  - nell'ambito della routinaria attività di disinfestazione e derattizzazione, il servizio viene assicurato da ditta specializzata che assicura interventi di bonifica anti larvale, deblattizzate e disinfestazione da insetti volanti e monitoraggio contro la presenza di topi e ratti. Non risultano attualmente segnalata presenza di serpenti.
2. Si rappresentano, inoltre, le azioni correttive poste in essere per mitigare problematiche condivise in ambito visita:
  - rimozione parti ammalorate dei giochi presenti nell'area bimbi e riparazione della recinzione con completa sostituzione;
  - ottimizzazione dei punti di raccolta differenziata dei rifiuti all'interno del compensorio (accentrati in un'unica zona di facile accesso) nonché sostituzione ed incremento dei cassonetti attraverso interlocuzioni con AMA;
  - effettuati nr. 2 interventi di disinfestazione e rimozione guano negli spazi comuni relativi alle palazzine P e F, rimozione/smaltimento rifiuti ingombranti e materiali presenti nelle aree comuni dell'intero compensorio;

- incremento dei corpi illuminanti esterni (nr. 6) per l'illuminazione stradale;
  - attivazione dell'iter amministrativo per manutenzione del manto stradale del sedime (possibile inserimento nella c.d. riserva di programmazione per l'e.f. 2025);
  - sono in corso le attività manutentive/ristrutturazione di nr.3 alloggi AST e nr. 2 ASI.
3. A titolo generale si segnala che con i fondi di esercizio 2025 si darà la massima priorità al recupero del debito manutentivo del parco alloggiativo con particolare attenzione alla sede di Roma, per cui sono in corso di definizione/approvazione finanziamenti dedicati.
4. Per quanto riguarda infine l'esecuzione dei lavori, la stessa avviene nell'alveo della vigente normativa tecnica in materia di progettazione ed edilizia con la relativa quantificazione economica effettuata sulla base dei prezzi ufficiali regionali di riferimento.

d'ordine  
IL CAPO REPARTO PERSONALE  
(Amm. Div. Enrico GIURELLI)

*Documento firmato digitalmente*